



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF  
Stanje na dan: 21.04.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318566, KLJUČ

Broj ZK uložka: 6096

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3540/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                  | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------------------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2               |           |
| 1.   | 2539/1                        | OREHOVEC<br>VINOGRAD<br>VINOGRADARSKA KU A, Orehovec, Orehovec 2D |          |     | 601<br>557<br>44 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 601              |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 4.1  | Zaprimljeno 02.03.2022.g. pod brojem Z-3540/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 26.01.2022, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17 i 39/19) upisuje se zabilježba da je za potrebe evidentiranja građevine izgrađene na čkbr. 2539/1 k.o. Ključ u katastarskom operatu i to za vinogradarsku kuću od 44 m2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000188, URBROJ: 2186/1-08-2/4-21-006 od 20.12.2021. godine. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 7.   | Vlasnički dio: 1/1<br><br>LEPI CAJTI J.D.O.O., OIB: 22516464883, ULICA JOSIPA LONČARA 2D, 10000 ZAGREB |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba |
|------|---|----------------|-----------|
| 1.   |   |                |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-18684/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA 17.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 HRK (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi 5,50 % godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne (redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz Ugovora za korist: | 350.000,00 HRK |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
|      | CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2023.